



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Дирекция „Национална служба за защита на природата“

Изх. № НСЗП-660/ 2021 г.

ДО
Г-ЖА ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ-СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ 16, ПК 99
4700 СМОЛЯН

Относно: *Промяна на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ VI – 654.10, 654.11, 654.12 – за мониторингова база и база за отдих, в кв. 72, местност „Караманджа“, по плана на гр. Смолян, община Смолян с възложител РИОСВ - Смолян*

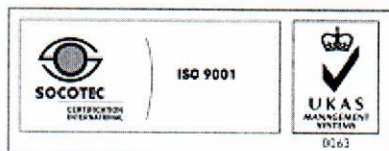
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с постъпило с вх. № НСЗП-660/25.11.2020 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираната промяна на ПУП - ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 1, буква „в“ от същата наредба и Заповед № РД-1003/16.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам следното:

Промяната на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI – 654.10, 654.11, 654.12 – за мониторингова база и база за отдих, в кв. 72, местност „Караманджа“, по плана на гр. Смолян, община Смолян попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с промяната на ПУП-ПРЗ се предвижда да се образуват два нови УПИ, както следва: УПИ VI - мониторингова база и база за отдих и УПИ VII - мониторингова база и база за отдих, с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застроявка, в курортна зона „Ок“ и височина на застрояването 10 м, плътност 30%, кинт - 1.0 и озеленяване - 50%.

Отреждането на ПИ 654.11 и 654.12 в урбанизирана територия е с цел поддържане на съществуващия сграден фонд и продължаване експлоатацията на сградите като база за отдих, която се ползва основно от служители в системата на Министерство на околната среда и водите.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22
Тел: +359(2) 940 61 58, Факс: +359(2) 940 61 27



Транспортният достъп до новите УПИ е осигурен от североизток от съществуващ път с ширина 6 м и тротоар с ширина 2 м. Не се предвижда ново строителство, изменение, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, увеличение и/или изменение на използваната площ, както и промяна в съществуващата инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

Проектът за промяна на ПУП - ПРЗ е свързан с със започната процедура от РИОСВ - Смолян по промяна предназначението на земя, на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията за поземлени имоти с идентификатори 67653.654.11 и 67653.654.12 по КККР на гр. Смолян, след което ще се проведе процедура по изключване на гори и земи от държавен горски фонд.

Съгласно представеният към документацията Акт за частна държавна собственост № 79, том III, дело 203, рег. № 891/ 10.05.2019 г. РИОСВ-Смолян е собственик на ПИ с идентификатор 67653.654.11, с площ 1999 кв. м., с трайно предназначение на територията (ТП) – Горска и начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид дървопроизводителна гора”, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- 67653.654.11.1 със застроена площ 77 кв.м., на един етаж с предназначение „Друг вид сграда за обитаване, масивна сграда” построена през 1994 г.
- 67653.654.11.2 със застроена площ 49 кв.м., на един етаж с предназначение „Друг вид сграда за обитаване, масивна сграда” построена през 1994 г.
- 67653.654.11.3 със застроена площ 62 кв.м., на два етажа с предназначение „Постройка за допълващо застрояване, масивна сграда” построена през 2004 г.

ПУП-ПРЗ за УПИ VI – 654.10, 654.11, 654.12 – за мониторингова база и база за отдих, кв. 72 в местността „Караманджа” по плана на гр. Смолян, община Смолян е одобрен със Заповед №УТ-088/09.09.2019 г. на кмета на община Смолян.

Така описани, дейностите в изменението на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на Закона, поради което не попадат и в обхвата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС. В тази връзка не са налични основания за провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

При извършена проверка относно местоположението на имотите, предмет на изменението на ПУП – ПРЗ се установи, че не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема, характера и времетраенето** на предвидените в обхвата на изменението на ПУП – ПРЗ дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не предполагат увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на проекта на ПУП - ПРЗ, както и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими считам, че при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявената *Промяна на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на УПИ VI – 654.10, 654.11, 654.12 – мониторингова база и база за отдих, кв. 72 в местността „Караманджа” по плана на гр. Смолян, община Смолян* **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

МИРОСЛАВ КАЛУГЕРОВ

Директор на дирекция НСЗП

